



Stadsronde Prestatieafspraken Wonen

Besluitenlijst

Onderwerp	Prestatieafspraken Wonen 2019
Datum Behandeling	9 oktober 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen (wordt vervangen door wethouder De Graaf)
Aanwezig	8 bezoekers en ambtenaren waaronder de bestuurder van Woningbouwcorporatie Servatius die mede namens Woonpunt en Maasvallei het woord voert.
Woordvoerders	Nuyts (LPM), Steijns (SPM), Van der Gugten (GroenLinks), Beckers (VVD), Hameleers (PVM), Geurts (PVV), Van Lune (PvdA), Gilissen (50PLUS), Politsch (D66), Vreken (SP), Lurvink (M:OED), Brüll (CDA).
Voorzitter	Anita van Ham
Secretaris	Maurice Cobben
Samenvatting en afspraken	<p>Door de fractiewoordvoerders worden onderstaande prioriteiten meegegeven aan het college:</p> <p>Betaalbaarheid: PvdA (o.a. behoud bezit <2^{de} aftoppingsgrens, 100% vraag/aanbod), GroenLinks (lucht creëren in het aanbod), PVM (stop duur scheefwonen), SP, 50PLUS (huursubsidie rechtstreeks betalen aan corporaties), SPM en CDA.</p> <p>Woonruimteverdeling: VVD (versnellen doorstroom), CDA, SP, PVV, M:OED (Magic Mix).</p> <p>Wonen & Zorg: SPM, CDA, SP, 50Plus</p> <p>Veiligheid & Leefbaarheid: LPM</p> <p>Duurzaamheid: GroenLinks</p> <p>D66 geeft vanwege het vervroegd vertrek van hun woordvoerder Wonen hun prioritair thema nog schriftelijk door.</p>
Toezeggingen	



Rondebriefje

Onderwerp	Prestatieafspraken wonen
Datum	9 oktober, 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Programmanummer	11 Wonen (wordt vanaf begroting 2019 programma 8 Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Stedelijke Vernieuwing)
Behandelend ambtenaar	SM Mestrom Telefoonnummer: 043-350 4374 suzanne.mestrom@maastricht.nl
Wat hebben we aan het einde van de bijeenkomst bereikt?	Raadsleden en aanwezige bewoners/belangstellenden hebben kennis genomen van de biedingen en hebben het voor hen meest prioritaire thema aan het college meegegeven welke in de onderhandeling met de corporaties en de huurdersbelangenverenigingen kan worden meegenomen.
Vorm bijeenkomst	Informatiebijeenkomst
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Het College
Verloop voorgaande proces	<p>In januari 2018 heeft de raad de woonvisie Maastricht vastgesteld. Voor 1 juli 2018 hebben de corporaties een bod gedaan op de gemeentelijke Woonvisie. Op dit moment zijn de corporaties, huurdersbelangenverenigingen en de gemeente aan het onderhandelen over de uiteindelijk, voor december 2018, te tekenen Prestatieafspraken.</p> <p>Op 11 september 2018 heeft een stadsronde plaatsgevonden om de raad te informeren over de evaluatie van de prestatieafspraken uit 2017. Tijdens deze evaluatie heeft de raad aangegeven de biedingen van de corporaties te willen ontvangen en naar aanleiding van de inhoud van deze biedingen prioritaire thema's aan het college mee te geven die in de onderhandeling met de corporaties en de huurdersbelangenverenigingen kunnen worden meegenomen.</p>
Inhoud	Er worden jaarlijks prestatieafspraken gemaakt tussen de corporaties, de huurdersbelangenverenigingen en de gemeente. In deze prestatieafspraken geven de corporaties aan hoe zij bijdragen aan het, door de raad vastgestelde, woonbeleid. Het maken van Prestatieafspraken is een bevoegdheid van het college van Burgemeester en Wethouders, omdat de Prestatieafspraken bijdragen aan de uitvoering van het door de raad vastgestelde woonbeleid.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zich te informeren en het voor hen meest prioritaire thema aan het college mee te geven.
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de stadsronde	Ja, corporaties en huurdersbelangenverenigingen
Vervolgtraject	Op basis van de evaluatie van de afspraken van 2017, de biedingen van de corporaties in 2018 en de daarop volgende onderhandelingen tussen de gemeente, de huurdersbelangenverenigingen en de corporaties, worden de Prestatieafspraken voor 2019 gemaakt. In de onderhandeling wordt extra de nadruk gelegd op het meest voorkomende prioritaire thema opgehaald uit de stadsronde. De Prestatieafspraken worden voor december 2018 ondertekend door het bestuur van de corporaties, het bestuur van de huurdersbelangenverenigingen en door het college van burgemeester en wethouders.